

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 903.../TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 03 tháng 8 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 5889.../CV

Ngày 03 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 18/2019/DSST-ST ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 2246/2020/BCTĐG-NHẤT TÍN ngày 28/7/2020 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Do đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng 54m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội; Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 651695 của UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 11/12/2012 mang tên Hoàng Đức Hợp.

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội là:

STT	Hạng mục tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	CLCL (%)	Giá trị thẩm định (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	54,0	23.000.000		1.242.000.000
2	Tài sản gắn liền trên đất				102.092.400
2.1	Nhà 1 tầng + tum	81,0	3.151.000	40,00%	102.092.400
Tổng cộng (1+2)					1.344.092.400

Kết luận tổng giá trị tài sản: 1.344.100.000VNĐ (làm tròn)
(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu một trăm nghìn đồng.)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
 - Phương thức đấu giá.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng Đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.
- Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 03/8/2020 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội; Điện thoại: 024.3861.5322.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Không Trường An.